



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3572/11
Плевен, 04.07.2019 г.

ДО
Г-н Е. П. И.
ОБЩ. ПЛЕВЕН

Относно: План "Изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ №56722.701.2453", местност „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3572/26.06.2019 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

План "Изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ №56722.701.2453", местност „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Планът предвижда изменение на подробен устройствен план – план за застрояване.

Предвижда се преотреждане на ПИ 56722.701.2453, местност „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен. Ще се установи „устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм) и начин на трайно ползване „за жилищни нужди“ с височина до 10 м и свободно застрояване. След това се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване, с РЗП до 250 кв.м.

ПИ 56722.701.2453 има сключени договори за водоснабдяване и електрификация с местното земеделско сдружение. Водоснабдяването ще е от водопроводната питейна мрежа на кооперация „Стража 1“.

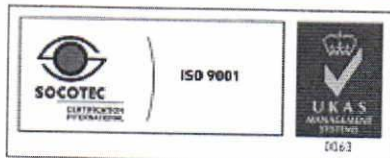
Електроснабдяването ще се осъществи чрез изградена въздушна мрежа от положени стълбове, захранени от мачтов трафопост, собственост на местното земеделско сдружение „Стража 1“.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявения план не очертава рамката за бъдещото развитие на ИП по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План “Изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ №56722.701.2453”, местност „Стража”, гр. Плевен, общ. Плевен, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “**Студенец**” **BG0000240**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план “Изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ №56722.701.2453”, местност „Стража”, гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен

